



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/092

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29/08/2016

KONU: Fatsa İlçesi Yapraklı Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2016** tarihli 2016 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, 21K nazım imar planı paftası, 290 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.08.2016** tarihli ve **7684** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, 121K nazım imar planı paftası, NİP-5226,17 plan işlem numaralı, 290 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa, Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, 21K nazım imar planı paftası, 290 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında; Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Spor Alanı olarak önerilmektedir.

Fatsa ilçesi, Yapraklı mahallesi 290 ada 1 nolu parselde yapılacak plan tadilatına ait Fatsa Belediyesinin 25.07.2016 tarihli ve M.52.3.FAT.0.27.00.00/754 sayılı yazısı ve Ordu Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 18.07.2016 tarihli ve 74302209.3.1/5353 sayılı yazısı ile; Spor alanı olarak planlanmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile; Sosyal ve Kültürel Tesis alanlarında artış sağlayacağı anlaşılmış olup; söz konusu plan tadilatı nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye
(KATILMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye